

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1451 - 2026	
Nombre completo del contratista: KIMBERLY TORRES MORENO	
Documento de identificación: 1144057459	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA EJECUTAR LA GESTIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, CON AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933, EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$28.144.000	\$7.036.000	\$0	\$21.108.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9508028973 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 491777759 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 21/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta certificado de afiliación a la ARL POSITIVA, con riesgo 4.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1451-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual. 1.Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, realizando el seguimiento a las actividades y ejerciendo acompañamiento en los procesos relacionados con Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia, para los proyectos comunitarios, los escenarios de alto rendimiento y los proyectos especiales deportivos y recreativos que adelanta la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali. - La contratista gestionó técnica y operativa realizando los seguimientos a través de matrices de seguimiento de información recopilada de profesional relacionado, localización, documentación requerida, y necesidades de estudios adicionales de: - Los 16 proyectos de recursos de DEPENDENCIA 2026 - Los 35 proyectos de recursos de PPP2026 - Los 12 proyectos de recursos del EMPRÉSTITO 2026 - Las 80 ideas de proyecto de la metodología temporal de PPP2027 2. Elaborar los informes mensuales de las actividades desarrolladas en el proceso de diseño de los proyectos asignados	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista elaboró informe de seguimiento los diferentes avances, solicitudes o respuesta y documentación recibida de los siguientes proyectos:

Los 16 proyectos de recursos de DEPENDENCIA 2026

Los 35 proyectos de recursos de PPP2026

Los 12 proyectos de recursos del EMPRÉSTITO 2026

Las 80 ideas de proyecto de la metodología temporal de PPP2027

3. Revisar y/o elaborar los diseños arquitectónicos, de espacio público y paisaje de los proyectos asignados, incluyendo planimetría, detalles constructivos, esquemas, modelados o renders, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentación requerida para su desarrollo

- La contratista realizó revisión de proyecto de EMP2026:
 - Comuna 02 Los álamos donde se revisaron los alcances entre diseño, estudio de suelos y presupuesto para poder tener una coordinación entre áreas y techos presupuestales.
 - Comuna 02 La virgen la Flora donde se revisaron los alcances entre diseño, estudio de suelos y presupuesto para poder tener una coordinación entre áreas y techos presupuestales.
 - Comuna 10 Santa Clara donde se revisaron los alcances entre diseño, estudio de suelos y presupuesto para poder tener una coordinación entre áreas y techos presupuestales.
 - Comuna 13 Poblado I donde se revisaron los alcances entre diseño, estudio de suelos, otros recursos como contratos en ejecución y proyectos de presupuesto participativo viabilizado por la comunidad con presupuesto para poder tener una coordinación entre áreas y techos presupuestales.

4. Realizar visitas de campo a los escenarios deportivos y recreativos para analizar los diagnósticos, implantación e información técnica suministrada, objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista realizó la visita de campo al escenario de EMPRESTITO de la comuna 10 Colseguros, Santa Clara para revisión de la integralidad del proyecto en el desarrollo de la propuesta y sus alcances ambientales con respecto al muro de contención.

5. Revisar los suministros de las cantidades gráficas de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- La contratista realizó revisión de proyecto de PPP2026:
- Comuna 11 Veinte de Julio donde se revisaron los alcances entre diseño y presupuesto para poder tener una coordinación entre áreas y techos presupuestales.

6. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista participó en la reunión de empalme al equipo del Sub secretario y coordinadores de los proyectos por tipo de recursos, donde se explicaron cada uno de los proyectos, localizaciones, necesidades, sus alcances de diseño y presupuestales.
- La contratista participó en la reunión de presentación de los 12 proyectos de Empréstito a Planeación secretaria y Distrital. Presentando los diferentes proyectos y sus documentos adjuntos para la siguiente revisión por parte de ellos y futura aprobación del recurso presupuestal.
- La contratista participó en la reunión de revisión de techos presupuestales de los diferentes recursos que maneja la Subsecretaria.

7. Realizar cualquier otra actividad que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- La contratista realizó el borrador para la solicitud de concepto SEPOU para PPP2027 de la primera tanda, segunda tanda, tercera tanda, cuarta tanda.
- La contratista realizó el borrador para la solicitud de actualización de Calidad del bien de los proyectos de diferentes recursos DEP2026, EMP2026, PPP2026 y PPP2027.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista realizó avances en localización de proyectos, alcances y suministro de información necesaria para la presentación del Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO EN ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1DIW4ecPrMjWLCXI_DxpGOgKxQOj01x6V

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS

Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026